



E&V ID: W-02ZMR0

SANT JOSEP - ES CUBELLS

Mediterrane Villa mit Tennisplatz in begehrter Lage

GESAMTFLÄCHE

~320 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~5.250 m²

KAUFPREIS

4.400.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~320 m²	~5.250 m²	7
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
4.400.000 €	3	Split Klimagerät
Kamin	Garten	Einliegerwohnung
✓	✓	✓
Angestelltenwohnung	Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht
✓	3	unverbaut, Blick ins Grüne
Tennisplatz, Eigener Brunnen	Alarmanlage, Grillplatz	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese charmante mediterrane Villa befindet sich in einer der gefragtesten Lagen im Süden Ibizas. Eingebettet in ein großzügiges, flaches Grundstück und nur wenige Minuten von den schönsten Stränden, exklusiven Beachclubs sowie einem lebendigen Dorf entfernt, vereint diese Immobilie Ruhe, Privatsphäre und eine hervorragende Lage.

Das liebevoll angelegte Grundstück begeistert mit altem Baumbestand, mediterranen Pflanzen und verschiedenen Obstbäumen. Ein privater Tennisplatz sowie zahlreiche sonnige und schattige Außenbereiche schaffen eine besondere Lebensqualität und laden dazu ein, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Haupthaus empfängt mit einem großzügigen Wohnkonzept. Die offene Küche geht harmonisch in den Essbereich und das helle Wohnzimmer mit Kamin über. Klimaanlage sorgt auch in den Sommermonaten für hohen Wohnkomfort.

Im Obergeschoss befindet sich die großzügige Mastersuite mit eigenem Badezimmer, begehbarem Kleiderschrank und einem schönen Blick bis zum Meer am Horizont.

Rund um den großen Swimmingpool verteilen sich fünf weitere Gästezimmer mit separaten Außenzugängen, die Familie und Freunden ein Höchstmaß an Unabhängigkeit und Privatsphäre bieten. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Studio für Personal oder Gäste.

Die Villa befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde stets sorgfältig instand gehalten. Gleichzeitig bietet sie dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, durch eine behutsame Modernisierung ihren Wert und Komfort weiter zu steigern und individuelle Wohnträume zu verwirklichen.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine authentische mediterrane Immobilie mit viel Charme, Privatsphäre und hervorragender Lage im begehrten Süden Ibizas suchen.



Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in privilegierter Lage in der begehrten Gegend von Es Cubells, einer der exklusivsten Wohnlagen Ibizas, die für ihre Ruhe, Privatsphäre und ihre beeindruckende Küstenlandschaft bekannt ist. Das charmante Dorf Es Cubells mit seiner charakteristischen weißen Kirche, mehreren ausgezeichneten Restaurants sowie einem kleinen Supermarkt für den täglichen Bedarf ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Auch die malerische Bucht Ses Boques mit ihrem traditionellen Strandrestaurant und kristallklarem Wasser liegt nur wenige Minuten entfernt.

Das lebendige Dorf San José befindet sich nur 8,5 km entfernt und bietet das ganze Jahr über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit

Supermärkten, Boutiquen, Cafés, Restaurants, Banken, Apotheken sowie einem beliebten Wochenmarkt und zählt zu den attraktivsten Ortschaften der Insel.

Ibiza-Stadt mit ihrem exklusiven Yachthafen, luxuriösen Boutiquen, einer vielfältigen Gastronomie und dem historischen, zum UNESCO-Weltkulturerbe gehörenden Altstadtkern Dalt Vila ist in etwa 20 Fahrminuten erreichbar. Der internationale Flughafen Ibiza liegt nur 13 km entfernt und gewährleistet eine hervorragende Erreichbarkeit, während die Ruhe und Exklusivität dieser außergewöhnlichen Lage erhalten bleiben.



























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
	A		
	B		
	C		
	D	EN TRÁMITE	
	E		
	F		
	G		

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

